

## Kisbér Város Jegyzőjétől

### Előterjesztés

Kisbér Város Képviselő-testülete  
2020. március 13.-i ülésére

**Tárgy: Siklósi József Ybl díjas építész tervezési szerződésének módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2019. (II. 8.) KVÖKt. határozatával a Magyarország Kormánya 1004/2019. (I. 18.) Korm. határozatával (1059/2019. (II. 22.) Korm. határozattal módosítva) Kisbér Város Önkormányzata feladatainak támogatása alcímen a belvárosi városközpont revitalizációjának támogatására biztosított 1 025 000 000 forintos támogatás eredményes felhasználása érdekében a revitalizációra vonatkozó koncepció véglegesítésére irányuló egyeztetéseken történő részvételre, és a kidolgozásra kerülő koncepció megvalósításához szükséges valamennyi engedélyezési és kiviteli tervezési, engedélyeztetési feladat ellátására, a kapcsolódó szakági feladatokra is kiterjedően Siklósi József Ybl díjas építész (1119 Budapest, Mohai u. 20.) bízta meg 14.780.000 Ft + ÁFA tervezési díjért.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 17.-i ülésén a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásával tudomásul vette, hogy Siklósi Józseffel a tervezési szerződést, majd annak szükségessé vált módosítását megkötöttük.

Siklósi József 2020. március 5.-i keltezéssel kérelmet nyújtott be a tervezési szerződés ismételt módosítására, tekintettel arra, hogy a szerződés szerinti tervezési határidőket nem tudja tartani.

A hatályos tervezési szerződés az alábbi tervezési határidőket tartalmazza, melyeknél piros színnel jelölt a tervező által javasolt új teljesítési határidő:

#### **Tervezési határidők és tervezési díj kifizetésének ütemezése**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a) Építészeti előkészítő munka  | 2019. május 24.             |
| 2.000.000.- Ft + ÁFA  |                             |
| b/1) Kossuth utcai 18 állásos parkoló bővítés meglévő terveinek átdolgozása, és annak megfelelően útépitési engedély megszerzése, kiviteli tervek elkészítése és átadása Kisbér Város Önkormányzata részére, Városközponti tér kialakítása kapcsán a Bakony Áruház bontási terveinek elkészítése, bontási engedély megszerzése, engedélyes és kiviteli tervek átadása Kisbér Város Önkormányzata részére. |                             |
| 2.000.000.- Ft + ÁFA  | 2019. augusztus 30.         |
| b/2) Kossuth utcai 18 állásos parkoló bővítés terveknek megfelelő árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, átadása Kisbér Város Önkormányzata részére, és Városközponti tér kialakítása kapcsán a Bakony Áruház bontási terveinek megfelelő árazott és árazatlan költségvetés készítése, átadása Kisbér Város Önkormányzata részére.  |                             |
| 500.000.- Ft + ÁFA  | 2019. szeptember 30.        |
| c/1) 1.8. pontban foglalt feladat: lakosság tájékoztatására alkalmas bemutatóanyag - digitális tájékoztatóanyag/film/virtuális séta - készítése és átadása Kisbér Város Önkormányzata részére   |                             |
| 1.000.000.- Ft + ÁFA  | 2019. szeptember 15.        |
| c/2) 1.6.-1.7. pontban foglalt feladatok  | <b>2019. szeptember 30.</b> |
|   | <b>2020. április 15.</b>    |
| 1.6. Körforgalomban elhelyezésre kerülő „lószobor” környezetének megtervezése a szobrot készítő szobrásszal egyeztetve, figyelembe véve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyilatkozatait, előírásait.   |                             |

1.7. Római Katolikus templom környezetének megtervezése, amennyiben szükséges, engedélyek megszerzése, átadása, kiviteli tervek árazott és árazatlan költségvetés készítése, átadása.

2.500.000.- Ft + ÁFA

d) 2019. évi kivitelezések építészeti szakértése folyamatos 2019. október 30.

2.000.000.- Ft + ÁFA

e) 1.4.- 1.5. pontban foglalt feladatok részeként engedélyes tervek elkészítése, engedélyek megszerzése

**2019. november 30.**

**2020. május 15.**

1.4.A Bakony Áruház helyén kialakításra kerülő városközponti tér terveinek elkészítése, engedélyeztetése szakági munkarészekkel együtt, az engedélyek megszerzése, engedélyes tervek, kiviteli tervek elkészítése, átadása, árazott és árazatlan költségvetés készítése.

1.5.Városközponti tér kialakítása kapcsán az új városi téren (1071 hrsz) közvilágítás kiváltás terveinek elkészítése, engedélyek megszerzése, átadása, árazott és árazatlan költségvetés készítése Kisbér Város Önkormányzata részére.

2.500.000.- Ft + ÁFA

f) 1.4.- 1.5. pontban foglalt feladatok részeként kiviteli tervek, árazott, árazatlan költségvetés elkészítése, átadása

**2020. január 30.**

**2020. június 30.**

2.280.000.- Ft + ÁFA

Siklósi József tervező a mellékelt kérelmében rögzítette, hogy a „meglévő, átadott terveket aktualizáltuk, közbeszerzésre átadtuk”. Ehhez annyi kiegészítés szükséges, hogy jelenleg sem a tervezőtől, sem a műszaki ellenőrtől nem áll rendelkezésünkre olyan teljességi nyilatkozat, amely arról szólna, hogy a rendelkezésünkre álló tervdokumentáció teljes, a jogszabályi előírásoknak megfelelő, és azok alapján a közbeszerzés megindítható.

A Támogatói Okirat szerint a támogatás felhasználásának határideje 2020. december 31. A felhasználási határidő egy alkalommal, egy évvel hosszabbítható meg. A fel nem használt támogatásrész a központi költségvetésbe vissza kell fizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kisbér, 2020. március 11.

Dr. Dörnyei Vendel s.k.

#### Határozati javaslat

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siklósi József Ybl díjas építész tervezési szerződésének módosítására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a módosított szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester